

Istra, Galižana - kuća u izgradnji 202 m2, 3 spavaće sobe i bazen, Vodnjan. Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Galižana - kuća u izgradnji 202 m2, 3 spavaće sobe i bazen
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 202 m²
Taille du lot: 536 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Prix: 570,000.00 €
Publié: 29.04.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Galižana
Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 2

parking:

Description

Information

supplémentaire:

LOKACIJA: Udaljeno 7 km od centra Pule, 5 km od kilometarskih plaža turistički poznatog ribarskog mjesta Fažana te 11 km od Pulske zračne Luke. U mirnom predjelu malenog zaseoka u sklopu katastarske općine Galižana, grada Vodnjana. Samo 10 minuta vožnje automobilom do najvećeg grada na Istarskom poluotoku - Pule. OPIS: Ova luksuzna kuća smjestila se u na maloj uzvisini u zaseoku katastarske općine Galižana. Kuća je u fazi gradnje s time da su grubi građevinski radovi (kopanje, betoniranje, zidanje, pokrivanje krova) već izvedeni. Trenutno se radi na uređenju interijera, finim građevinskim radovima te opremanjem. Također, u slijedećoj fazi se pristupa uređenju okoliša. Parcela na kojoj se smjestila ova katnica je pravilnog oblika, u potpunosti je ograđena novo izvedenim zidom od Istarskog kamena. Kuća je zidana modernim blokom debljine 25 cm te će se naknadno izvesti termo fasada debljine 10 cm kako bi se osigurala vrhunska toplinska izolacija te manji gubitak topline. Svojim velikim staklenim stijenama kuća je orijentirana na jug i zapad što će u zimskim mjesecima pogodovati manjoj potrošnji energenata za zagrijavanje prostora. Kuća će imati podno grijanje te klima uređaje. Upravo sa te zadnje strane se također nalazi i bazen sa preljevnim vodopadom, kao i dio koji je maksimalne dubine do 30 cm - predviđen za djecu. U dvorištu sa prednje strane kuće gdje je natkriveni glavni ulaz u kuću su predviđena i 2 parkinga za automobile. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa pogledom na bazen, terasu i vanjsku kuhinju te vrtni objekt koji je predviđen kao oaza za opuštanje. Također, u prizemlju imamo jednu spavaću sobu sa pridruženom kupaonicom te odvojeni WC kojem se pristupa iz dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka stepenicama koje se prostiru u "L" oblik penjemo se na kat kuće gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe - svaka sa svojom zasebnom kupaonicom i terasom. Terasa imaju pogled na maslinike te more (otočje Brijuni) u daljini. Najveća soba u kući ima i veliki ugradbeni ormar. Na katu kuće, krov je izveden u rustikalnom stilu sa drvenim gredama i daskama iznad kojih je izolacija krova. Cjelokupna nekretnina je opremljena PVC stolarijom u dezenu antracit. Kuća se prodaje isključivo kao finalizirana, sa sanitarijama, oblogama podova i zidova, PVC stolarijom te unutaršnjim vratima. Završetak svih radova se očekuje kroz 2-3 mjeseca. Vlasništvo je čisto. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5022

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 604539

interne:

Agency ref id: 5022