

## Zagreb, Mlinovi - luksuzna kuća s vrtom (500 m2), Podsljeme, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Mlinovi - luksuzna kuća s vrtom (500 m2)  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 500 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 430 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 2,000,000.00 €  
Publié: 29.04.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2019

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 4



## Description

Information  
supplémentaire:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju kuću: LOKACIJA U mirnom i zelenom dijelu Zagreba, u Mlinovima, nalazi se ova luksuzna i dizajnerski uređena vila (500 m<sup>2</sup>) s vrtom (430 m<sup>2</sup>) i terasom. Udaljena je samo 10 minuta od centra Zagreba, a omogućava Vam život sa stilom u izvrsno oblikovanom dizajnerskom prostoru za život. MLINOVI – sjeverni centralni dio Zagreba, Prekrasna zelena i vrlo mirna rezidencijalna četvrt Zagreba. Samo 7 min vožnje autom je do glavnog gradskog trga, a 4.6 km pješice. 26 min (9,4km) do American International School Zagreb (Bundek) 9 min (6.5km) do EURO Campus German /French International School (Fratrovac) 5 min (3km) do International British school Bright horizons (Sveti Duh) 13min (8km) do Međunarodne škole Matija Gubec (Knežija) Javni gradski prijevoz moguć je autobusnom linijom 102 koja spaja Britanski trg i Mihaljevac, a od Mihaljevca vozi tramvaj. Tramvajska stanica nalazi se na 5 minuta hoda, a autobusna linija 102 povezuje Mihaljevac i Britanski trg. U neposrednoj blizini su svi sadržaji pošta, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, osnovna škola, prehrambene trgovine (Veronika, Igomat, Spar i Konzum), kiosk, restorani (Okrugljak, Lagvić...) OPIS Luksuzna, moderna i dizajnerski uređena vila sa prekrasnim i uređenim dvorištem gdje se nalazi terasa sa vanjskim kaminom i jacuzziem sastoji se od tri etaže. Suteran se sastoji od profesionalne radne kuhinje za sve ljubitelje pripremanja ukusnih delicija, prostora za zabavu i opuštanje, saune, vinskog podruma, kupaonice i wca, te vešeraja i ostave za skladištenje. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom opremljenom vrhunskim uređajima, radna soba, wc, kupaonica i spavaća soba. Na katu je smješten hodnik koji povezuje dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobu, fitness prostor, ostavu i radnu sobu. Vila je opremljena Smart Home Systemom kojim se putem mobilne aplikacije može upravljati grijanjem, klimatizacijom kao i električnim podizanjem ili spuštanjem roleta. Vanjska alu stolarija, integrirani podni usisavač i podno grijanje omogućuju ugodan život u ovom stilski uređenom prostoru. Na terasi opremljenoj podnim grijanjem, nalazi se roštilj i vanjski jacuzzi što ju čini idealnom za druženja na otvorenom u okruženju predivnog vrta. Grijana garaža može primiti jedan automobil, a u dvorištu postoji mogućnost parkinga za još četiri automobila. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 3279

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604545  
Agency ref id: 3279