

Okolica Motovuna, Luksuzna vila spremna za čisti hedonizam!, Karojba, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Okolica Motovuna, Luksuzna vila spremna za čisti hedonizam!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	357 m ²
Taille du lot:	1502 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	30.04.2024

État

Built:	2020
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Karolja
City area:	Karolja
Poštanski broj:	52423



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	U sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, smješten je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić Motovun-Montona čija
-----------------------------	---

je veduta jedan od poznatih simbola istarske unutrašnjosti. Na laganom proplanku, zaštićena od pogleda, izložena suncu čitav dan, a na samo 5 km od Motovuna, smjestila se ova luksuzna vila koju imamo u ponudi. Ukupna površina kuće iznosi 357m², a okućnica 1.502 m² Na uređenoj okućnici nalazi se preljepni bazen površine 60m² (sustavom za samo čišćenje i automatsku kontrolu kvalitete vode, te podvodnim masažnim funkcijama) natkriveni Jacuzzi, vrtna kuhinja s roštiljem, dječje igralište sa gumenom podlogom za zaštitu od ozljeda, vanjsko zatvoreno spremište 4x4 m², te mjesto za 4 natkrivena parkirna mjesta. Luksuzna vila sastoji se od prizemlja i kata. Sastoji se od: Prizemlje – ulazni prostor sa garderobom, hodnik, wc-a, spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonica i otvoreno stubište za gornji kat. U dnevnom boravku su velike staklene stijene tako da se iz svakog dijela prizemlja pruža pogled na dvorište, terasu, bazen i pomoćni objekt. Kat – četiri spavaće sobe s velikim bračnim krevetima, svaka soba sa svojom kupaonicom s tušem ili kadom i svaka ima izlaz na balkon s pogledom na bazen, prostorija za garderobu ili večeraj, manja terasa sa koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo. Kupaonice su opremljene vrhunskom keramikom i sanitarijama, te čine prekrasan prostor povezan sa spavaćom sobom. Na nekretnini su postavljene i tende sa električnim sustavom otvaranja i senzorom za zatvaranje u slučaju nevremena. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom. U prizemlju se nalazi i odvojeni zatvoreni prostor za razne namjene (druženje, fitnes) sa saunom i tuš kabinom te prostorom u kojem se nalazi centralni sustav za grijanje i toplu vodu. Vila odiše luksuzom, modernim dizajnom, te je idealna za privatni odmor ili u svrhu luksuznog turizma. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje ove jedinstvene prilike, slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1507918 ID KOD AGENCIJE: IS1512118

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604707
Agency ref id: IS1512118