

## Medulin Luksuzni Butique hotel 700m2 nadomak mora !, Medulin, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Medulin Luksuzni Butique hotel 700m2 nadomak mora !
Property for:	Vendita
Square feet:	700 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Étage:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	10
Prix:	2,900,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Description

Information	Butik hotel u Medulinu na izuzetno dobroj lokaciji na samo 1,1 km od arheološkog
-------------	--

supplémentaire:

nalazišta Vižula. Objekt nudi vanjski bazen, besplatno privatno parkiralište, bar, vrt, saunu. Ukupne površine 700m<sup>2</sup> ,zemljište 1100m<sup>2</sup>. Uhodan posao ,kompletno opremljen,na dvije etaže ,mogućnost posluživanja à la carte doručka.Ima ukupno 9 jedinica od 25-75m<sup>2</sup> ukupno 16 kreveta . Od centra grada 500m od mora 600m. Sadržaji u hotelu su : Vlastito parkiralište Garderoba (za prtljagu) Praona/peglaona Mjenjačnica Int Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0750

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 604752

interne:

Agency ref id: IST-0750