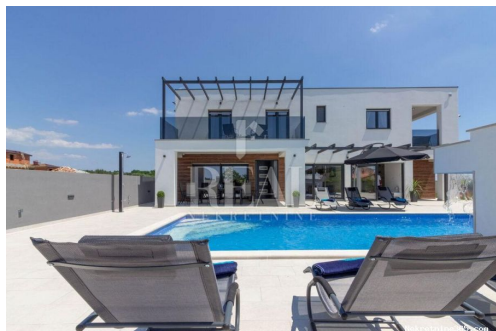


## Moderna villa u okolici Pule 280m2 , 6S+DB !, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna villa u okolici Pule 280m2 , 6S+DB !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	690 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	780,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

### Information

### supplémentaire:

Prekрасna Vila izgrađena 2020. godine, ukupne stambene površine 280m<sup>2</sup> na zemljištu od 690m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, soba sa kupaonicom, ostava i toalet. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom a tri sobe imaju i vlastiti balkon. Grijanje je osigurano klima uređajima koji pokrivaju svaku sobu. U prizemlju kuće je i apartman koji ima odvojen ulaz a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, wc-a, te spavaće sobe sa kupaonicom na gornjem katu. Moderno je opremljena namještajem koji je uključen u cijenu. U vanjskom dijelu je bazen sa slanom vodom površine 50m<sup>2</sup> sa hidromasažom i slapom a pored se također nalazi i pool bar sa stolicama u bazenu ,vanjska ljetna kuhinja sa roštiljem, kupaonica i spremište. Također je tu i podrumski prostor veličine 15 m<sup>2</sup>. Villa ima ugrađene kamere ,alarmni sustav i navodnjavanje travnjaka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0749

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604753  
Agency ref id: IST-0749  
Numéro du contact: 0913314002