

Istra, Pula, okolica, stan 124m2, 3SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Pula, okolica, stan 124m2, 3SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	124 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	4

Bathrooms: 2
Prix: 322,400.00 €
Publié: 30.04.2024

Orientation

Orientation: Est, Sud

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area:
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, okolica, stan na II. katu manje stambene zgrade ukupne površine 124m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe, dva kupatila, prekrasnog balkon, ostave te dva parking mjesta u vlasništvu!! Kompletan stan opremljen je električnim podnim grijanjem, svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajima, parket u svim prostorijama. NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka radova 09/2024 #prodaja Šifra objekta: S-809 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604829
Agency ref id: S-809
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600