

**EKSKLUZIVNA PONUDA!! TOP POZICIJA!! PRVI RED DO MORA -  
KUĆA PRIZEMNICA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, DRVENIK  
- DRVENIK VELIKI, Trogir - Okolica, Maison**



**Info vendeur**

Nom: Adria Team

Prénom: Adria

Nom: Team

Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Pays: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Code postal: 23000

Adresse: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima,

projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	EKSKLUZIVNA PONUDA!! TOP POZICIJA!! PRVI RED DO MORA - KUĆA PRIZEMNICA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, DRVENIK - DRVENIK VELIKI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	158.60 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	309.40 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	590,000.00 €
Publié:	30.04.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Trogir - Okolica
City area:	Drvenik Veliki
Poštanski broj:	21225

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Fosse septique  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju kuća prizemnica s garažom, prvi red do mora! Drvenik - Drvenik Veliki. OPIS NEKRETNINE: Suteran: garaža (25 m<sup>2</sup>) i gusteran Prizemlje: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, hodnik, predsoblje, kupaonica, WC i terasa. Kuća je izvana i iznutra u potpunosti završena. Postavljena je vanjska stolarija, završena fasada te postavljen krov sa svim izolacijama i crijepom. U svim prostorijama su postavljene podne i zidne obloge i interijer je u potpunosti uređen. Spojena je na gradsku struju, voda je iz gusterne. Septička jama. Kuća je pozicionirana u mirnoj uvali okružena borovim stablima. Izrazito mirno mjesto s predivnom prirodom i čistim morem. Netaknuta priroda i prekrasne plaže, mirno okruženje, savršeni su za miran i intiman boravak. Osjetit ćete kao da ste stigli na drugu točku u vremenu. Drvenik Veliki je otok smješten u srednjoj Dalmaciji, udaljen samo 8 nautičkih milja od Trogira. Površina otoka iznosi 12,07 četvornih kilometara. Jedino naselje na otoku je istoimeni gradić Drvenik Veliki, koji je naseljen od 15. stoljeća. U hrvatskim spomenicima iz 13. stoljeća otok se spominje kao "Gerona" ili "Giruan". Obala je stjenovita i sastoji se od mnogih uvala s pješčanim i šljunčanim plažama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-096N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604841  
Agency ref id: 24-096N