

## Peruški, četiri kažuna sa bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Peruški, četiri kažuna sa bazenom  
Property for: Vendita  
Square feet: 296 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 239.242 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,500,000.00 €  
Publié: 08.07.2024

### État

Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Peruški  
Poštanski broj: 52206

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité



### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information supplémentaire: U ponudi naše agencije imamo ovu zanimljivu nekretninu za odmor, istarske kamene kuće (kažuni) sa zajedničkim bazenom. Nalaze se u malom istarskom

mjestu Peruški, a smješteni su na uređenoj i ograđenoj parceli od 1120 m<sup>2</sup>. Svaki kašun je velik 74 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, blagovaone dnevnog boravka, kupatila i spavaće sobe. Opremljeni su klima uređajima i kaminom u dnevnom boravku. Ispred svakog je mala natkrivena terasa od 14 m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na sunčalište i zajednički bazen veličine 26 m<sup>2</sup>. Kućice su izgrađene od prirodnih materijala, kamena i drveta što daje ugođaj istarskih kašuna. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Ova nekretnina zbog spoja autohtonog, modernog i rustikalnog i pozicije na kojoj se nalaze, čine odličnu priliku za buduće kupce jer nude mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću, a opet ukoliko je želite samo za sebe, možete uživati u miru i prirodi svega 2 km udaljeno od mora i prekrasnih plaža. Imate li viziju u jednoj od ovih mogućnosti, ili čak u obje, Nazovite nas

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604843  
Agency ref id: 519  
Numéro du contact: +385 91 927 1445