

ISTRA, LIŽNJAN - Eksluzivna novogradnja 800m od mora, Ližnjan.

Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Eksluzivna novogradnja 800m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	128 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	120 m ²
Prix:	435,000.00 €
Publié:	20.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information ISTRA, LIŽNJAN - Eksluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih

supplémentaire:

prirodnih plaža. U ponudi imamo projekt novogradnje od 8 stambenih jedinica u blizini centru grada Ližnjana. Zgrada ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Stanovima pripada spremište i parking, a stanovi u prizemlju i komad dvorišta s bazenom. Lokacija ovog modernog i luksuznog projekta udaljena je svega 800m od mora, predivnih prirodnih plaža, dok sve što je potrebno za svakodnevni život se nalazi na svega nekoliko koraka od stana. OPIS STANA: Stan S2 se nalazi u prizemlju ove luksuzne zgrade. Sastojati će se od ulaznog hodnika s garderobom, koji nas zatim vodi prema dnevnome prostoru stana otvorenoga koncepta bez pregradnih zidova, a u kojemu će se nalaziti kuhinja, prostrana blagovaonica i komotan dnevni boravak. Ono što krasi ovaj dio stana jesu veće staklene stijenke kroz koje se proteže pogled i pristup prema okućnici s bazenom kao i natrkivenoj ljetnoj terasi. Privatni dio stana sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću s vlastitom kupaonicom, zatim tu se nalaze i dodatna kupaonica koju koriste druge dvije spavaće sobe, kao i gostinjski toalet. Stanu pripada označeno parking mjesto na okućnici zgrade i spremište u prizemlju zgrade. Netto stambena površina stana iznosi = 124,53 m², spremište označeno kao (SP2) = 1,38m², te parking reducirane površine = 3m², što čini ukupnu kvadraturu od 128.91m². Uz sve spoemuto ovom visko kvalitetnom stanu pripada i bazen u dvorištu od 25m². DODATNE INFORMACIJE: Gradnja ovog jedinstvenog projekta izvest će se od najkvalitetnijih materijala koristeći suvremenu tehnologiju! * termoizolacija debljine 10 cm (ETICS sustav) s vanjske strane zida * sanitarije u kupaonici (wc školjka i wc daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, lavandin s donjom bazom, priključak za veš mašinu) * kao izvor toplinske i rashladne energije postaviti će se klima uređaji s inverterom u svakoj spavaćoj sobi i dnevnome boravku, dodatno stan posjeduje i podno grijanje postavljeno u dnevnome prostoru stana, hodniku, kupaonicama i master spavaćoj sobi. * postavlja se kvalitetna "schüco" aluminijska stolarija s troslojnim staklom (ostakljeno termoizolacionim staklom) * utičnice i prekidači * završno farbanje Projekt predstavlja idealnu priliku za miran i komforan obiteljski život , a zbog same lokacije savršena je prilika i za turističko iznajmljivanje i kompletno osiguran povrat investicije! Budući vlasnici imaju sigurnost kupnje, jedne od nekretnina unutar projekta iz razloga što se financiranje vrši u više faza tijekom izgradnje! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29832

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604869
Agency ref id: 29832
Numéro du contact: +385 95 576 8337