

## ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora, Fažana, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	648 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Étage:	2
Bedrooms:	15
Bathrooms:	14
Prix:	1,690,000.00 €
Publié:	20.10.2024

### État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora Iz Dux ponude izdvajamo posebnu investicijsku priliku za apartmanski hotel blizu plaže. Ova rijetka prilika nalazi se samo 350 metara od plaže u mirnoj ulici. Sa svojim lakim pristupom Fažani i gradu Puli, ovaj manji hotel nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje Istarski poluotok nudi . Hotel se sastoji od 14 kategoriziranih smještajnih jedinica( gdje su 5 obiteljskih sa dvije odvojene spavaće sobe kupaonicom i balkonom) U prizemlju hotela se nalazi manja recepcija i elegantna sala za doručak. U suterenu se nalazi vešeraj, spremište te soba s kupaonicom za osoblje hotela. Također izdvajamo kako u suterenu se nalazi
-----------------------------	--

dodatni prostor koji se može iskoristi za wellness,gym ili dodatni apartman.  
DODATNE INFORMACIJE : \* Nekretnina se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama. \* Svaki stan posjeduje radijatore i klima uređaje za grijanje i hlađenje, \* S obzirom na to kako je nekretnina građena za privatne potrebe vlasnika, pazilo se na svaki detalj kod gradnje. \* Postavljena je kvalitetna fasadna i krovna izolacija, što sam boravak u nekretnini čini ugodnijim tijekom cijele godine. \* Vlasništvo nekretnine je uredno OPIS LOKACIJE: Nekretnina je smještena u pitoreskom ribarskom mjestu Fažana, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan odmor. Predivne netaknute plaže svega 350 m udaljene s kristalno čistim morem i pogledom prema istarskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Uz sve spomenuto, svega nekoliko koraka od hotela nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani i kafići, . Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje , dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29824

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604872  
Agency ref id: 29824  
Numéro du contact: +385 95 388 1059