

## Opatija okolica, kuća, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija okolica, kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	420 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	670,000.00 €
Publié:	01.05.2024

### État

Built:	2020
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Prodajemo kuću u okolici Opatije, niskoenergetska samostojeću kuću građenu 2020.godine. Korišteni su kvalitetni materijali i oprema za gradnju, što opravdava A++ energetska certifikat. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su smještene 2 manje spavaće sobe i
-----------------------------	--

master soba sa walk in ormarom te kupaona. S gornje etaže je izlaz na stražnji dio kuće gdje se nalazi još jedna terasa, te dodatni vrtni objekt uređen kao konoba za druženje i roštiljanje te mali wc koji nisu završeni. Ispred toga je još jedna terasa na kojoj se nalazi automatski bazen od 35m2, sa ugrađenim jacuzzijem i sustavom za protustrujno plivanje. Ispred kuće nalazi se parking za 5 automobila, tri na otvorenome i dva natkrivena parkirna mjesta. Podno grijanje i Fan-coil sustav spojeni su na dizalicu topline, centralna rekuperacija zraka u kući, alu stolarija s električnim roletama, troslojan hrastov parket, prvoklasna keramika. Kvalitetan namještaj je biran sa stilom te je također u cijeni. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na Rijeku i Kvarner te je idealna za ljubitelje kvalitetnog uređenja, panoramskog pogleda i mirne lokacije. ID KOD AGENCIJE: 5742

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 604903

interne:

Agency ref id: 5742