

Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta, Rovinj, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta
Property for: Vendita
Square feet: 1252 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 15
Prix: 3,105,000.00 €
Ascenseur: oui
Publié: 01.05.2024

État

Built: 2000

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj Na prodaju su poslovni prostori u Rovinju u vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni grada. Tek 900 metara od centra grada, na samome ulazu u Rovinj, nalazi se ova poslovna zgrada u visokoj roh bau fazi, ukupne neto površine od 1261 m2, okućnicom od 1683 m2 te čak 30 parkirnih mjesta. U zgradi se nalaze jedna podzemna etaža (246m2) i 3 nadzemne etaže (svaka sa 339 m2) sa liftom, a koje se mogu iskoristiti za široku paletu poslovnih djelatnosti. Zgrada se odlikuje odličnom toplinskom i zvučnom izolacijom i izgrađena je po principu skeletnog sistema na jakim nosećim stupovima, sa izvrsnom statičkom otpornošću, a pregradni se zidovi mogu mijenjati sukladno željama i namjeni prostora. Za zgradu su plaćeni svi komunalni doprinosi i pristojbe. Važno je napomenuti kako je poslovnu zgradu moguće pretvoriti u stambenu zgradu kao i poslovno stambenu zgradu, učiniti 15 poslovnih prostora ili 15 apartmana različite kvadrature, a i čitavu je podzemnu etažu od 244 m2 moguće prenamijeniti za stanovanje. Ovo je izuzetno dobra prilika za pokretanjem uspješnog poslovanja u Rovinju, s obzirom na fenomenalnu lokaciju te mogućnosti koje ova poslovna zgrada nudi. ID KOD AGENCIJE: 1019-61

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604910
Agency ref id: 1019-61
Numéro du contact: +38552210824