

Istra, Medulin, stan drugi kat kat 48,99m2, 1SS+DB, pogled na more !! NOVO!! #prodaja, Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Medulin, stan drugi kat kat 48,99m2, 1SS+DB, pogled na more !! NOVO!!
#prodaja
Property for: Vendita
Square feet: 48.99 m²
Étage: 2

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 196,000.00 €
Publié: 01.05.2024

Orientation

Orientation: Sud

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, prodaje se stan na drugom katu ukupne veličine 48,99m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice, terase, spremišta i parkirnog mjesta . Stan je opremljen vrhunskom keramikom i sanitarijama te inverterskim klima uređajem. Od mora je udaljen svega 300m te ima pogled na more. Mogućnost kupnje natkrivenog parkirnog mjesta. Useljivo 09/2024 Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-815 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj

nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604988
Agency ref id: S-815
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505