

## Kamena kuća s pomoćnim objektom i garažom, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kamena kuća s pomoćnim objektom i garažom, Svetvinčenat, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	92 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	535 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	170,000.00 €
Publié:	01.05.2024

### État

Etat de l'article:	Habitable
Built:	1965
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Bričanci
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Réservoir d'eau, Électricité,  
l'installation de téléphone



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique

## Description

Information  
supplémentaire:

Za prodaju kamena kuća u okolici Svetvičenta, Istra! Prizemna kuća s pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Na raspolaganju za prodaju imamo prekrasnu prizemnu kuću s pomoćnim objektom smještenu na mirnoj lokaciji koja pruža savršen sklad za opuštajući život ili kao idealna investicija za odmor. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti i rustikalnog šarma te je mjesto gdje ćete osjetiti pravu harmoniju između prirode i udobnosti. Prizemna kuća sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupaona i velika terasa ispred kuće gdje je smješten bunar. Na parceli je smješteni dodatni prostori kao što je ljetna kuhinja veličine 23m<sup>2</sup> te garaža 12m<sup>2</sup>, spremište 24m<sup>2</sup> i jedan zaseban objekt veličine 54m<sup>2</sup> koji se može urediti kao igraonica, wellness, apartman ili konoba za druženje. Veliko dvorište s mogućnošću uređenja prema vlastitim željama - idealno za druženje s obitelji i prijateljima ili za uživanje u miru i tišini. Lokacija u blizini Svetvinčenta osigurava mirno okruženje, ali i brzu dostupnost svim potrebnim sadržajima. Nemojte propustiti priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine koja nudi mnogo više od samo krova nad glavom - nudi vam život u skladu s prirodom i tradicijom, daleko od gradske vreve. Za više informacija ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! Budite korak bliže ostvarenju svog sna o savršenom domu u netaknutoj prirodi Svetvinčenta!  
#zaprodaju #kuća #nekretnine #svetvinčenat #istria #investicija

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604993  
Agency ref id: 1629  
Numéro du contact: +385 98 743 467