

## ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica s pogledom na zelenilo!, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica s pogledom na zelenilo!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	539 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	415,000.00 €
Publié:	22.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica na osami s puno zelenila! Na vrlo mirnoj lokaciji okruženom prirodom i zelenilom gradi se novi projekt moderne prizemnice. Radi se o kući koja nudi 110 m <sup>2</sup> stambenog prostora, a nalazi se na
-----------------------------	--

zemljištu od 540 m2. Veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i staklenim stijenkama čini glavni i centralni dio ovog projekta te se iz dnevnog boravka kroz velike staklene stijenke pruža pogled na zelenilo i poljoprivrednu parcelu što je najveća prednost ovog projekta. Osim navedenog kuća nudi 2 spavaće sobe s dvije kupaonice te poseban WC. Okućnicu je planirano ograditi s kamenom te će budući vlasnici dodati hortikulturu po svojim željama. U sklopu okućnice smjestio se i bazen od 36 m2 koji će biti obložen keramikom te je planirano postavljanje pripreme za grijani bazen. DODATNE INFORMACIJE: -planirala stolarija je PVC u antracit bojiž - električne rolete - 3 klima uređaja - podno grijanje na toplotnu pumpu - bioseptička jama Planirani završetak radova je početak proljeća 2025 godine. LOKACIJA: Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. ID KOD AGENCIJE: 29868

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605003  
Agency ref id: 29868