

## OPATIJA, MATULJI - kuća u izgradnji 230m2 + okoliš 400m2, Matulji,

### Maison



#### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Agencija Dux nekretnine   |
| Email:               | info@dux-nekretnine.hr  |
| Prénom:              | Agencija  |
| Nom:                 | Dux nekretnine  |
| Nom de l'entreprise: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Rijeka  |
| Code postal:         | 51000   |
| Adresse:             | Tizianova 8   |
| Mobile:              | 385 91 480 8808   |
| Phone:               | 385 51 518 174  |
| À propos de nous:    | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p> |

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | OPATIJA, MATULJI - kuća u izgradnji 230m2 + okoliš 400m2 |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 230 m <sup>2</sup>                                       |
| Number of Floors: | 3  |
| Bedrooms:         | 8  |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 360,000.00 €   |
| Publié:           | 21.10.2024   |

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Matulji                     |
| City area:                | Matulji                     |
| Poštanski broj:           | 51211                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 2   |

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | OPATIJA, MATULJI- kuća u izgradnji 230m2 + okoliš 400m2 Samostojeća kuća 230m2 sa bazenom u izgradnji koja se prostire na podrum, prizemlje i prvi kat. Katovi su povezani unutarnjim stubištem. PODRUM - sadrži garažu, WC, |
|-----------------------------|--|

spremište i stubište PRIZEMLJE - spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica, kupaonica, WC + dvije terase PRVI KAT - tri spavaće sobe, garderoba, dvije kupaonice te balkon i terasa Iz kuće se izlazi na okućnicu 400m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen i dodatni parking. NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!!

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29776

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605018  
Agency ref id: 29776  
Numéro du contact: +385 91 270 3979