

## Vodice Srima - moderna vila s bazenom blizu mora, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Vodice Srima - moderna vila s bazenom blizu mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 200 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 300 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Prix: 895,000.00 €  
Publié: 01.05.2024

### État

Nouvelle construction: oui



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Vodice  
City area: Vodice  
Poštanski broj: 22211

### Description

Information suppléméntaire: Angelus nekretnine Vam predstavljaju novu modernu vilu sa bazenom smještenu u Srimi, udaljenu 300 m od mora Srima je malo šarmantno mjesto u šibenskom zaleđu, u neposrednoj blizini Vodica. Njene netaknute pješčane i šljunčane plaže iz godine u godinu privlače veliki broj posjetitelja svih uzrasta. S obzirom na to da su u zadnje vrijeme Vodice postale jedno od najposjećenijih turističkih mjesta u Hrvatskoj, ne iznenađuje činjenica da turizam u Srimi postaje sve zastupljeniji. Dovoljno je napomenuti da su Vodice dobitnik priznanja Turistički cvijet, koje se dodjeljuje mjestima koja rade na poboljšanju svoje turističke ponude. Smještene 12 km od Šibenika, Vodice se smatraju jednim od subregionalnih centara županije,

sa svojom raznolikom turističkom ponudom i brojnim aktivnostima i događanjima za vrijeme ljetne sezone. Također obiluje restoranima u kojima možete kušati prave dalmatinske specijalitete u kombinaciji s lokalnim vinom, od kojih je najpoznatije marašćina. Vodice nude bogatu ponudu za svakoga!! Poznata šljunčana plaža Lovetovo udaljena je 500 m! Srma je od centra Vodica udaljena 2 km dok su same Vodice od Splita udaljene 85 km a od Zadra 62 km gdje se nalaze dva velika aerodroma koja su cijelu godinu povezana sa ostatkom svijeta. Ova luksuzna vila s bazenom, jacuzziem i saunom izgrađena je na zemljištu ukupne veličine 400 m<sup>2</sup>, s ukupnom površinom stambenog prostora od 200 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dva kata međusobno povezana unutarnjim stepenicama, na kojima su se, uz kuhinju s blagovaonskim dijelom i dnevni boravak, smjestile i četiri spavaće sobe s kupaonicama. Dolaskom na posjed ove impresivne novoizgrađene vile odmah će Vam pogled ukrasti privatni grijani bazen od 40 m<sup>2</sup> okružen drvenim ležaljka i jacuzzi u ograđenom dvorištu ispred vile. Tu je također i vrt s raznim biljkama i prostorom za sjedenje, idealno za opuštanje i uživanje u potpunoj privatnosti. U dvorištu se također nalazi roštilj i vanjski blagovaonski stol sa stolicama, idealan za serviranje pravih dalmatinskih specijaliteta u vrućim ljetnim večerima te uživanja u njima. S vanjske terase s bazenom i ležaljka kroz veliku staklenu stijenku ulazi se u prizemlje vile koje je podijeljeno na potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonskim dijelom te komforni dnevni boravak. Zbog velikih staklenih stijenki, cijeli prostor je prožet svjetlošću, zbog čega se čini još prostranijim i prozračnijim. U prizemlju se još smjestila i jedna spavaća soba s kupaonicom s tušem. Prizemlje je ujedno i prikladno za osobe u invalidskim kolicima. Crne unutrašnje stepenice vode na prvi kat gdje su se smjestile preostale tri spavaće sobe s kupaonicama. Do spavaćih soba se dolazi prolaskom kroz prostrani hodnik. Sve spavaće sobe imaju vlastiti izlaz na balkon s vanjskom sjedećom garniturom iz koje se pruža pogled na dvorište vile s vrtom. U jednoj od kupaonica smjestila se i privatna sauna idealna za odmor i opuštanje. Sve prostorije su u potpunosti klimatizirane te ima podno grijanje što ju čini idealnom i za boravak tijekom hladnijih mjeseci. Veliki parking se nalazi uz vilu. Vila je trenutno u turističkom najmu te može primiti do 8 gostiju. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

Angelus real estate presents a new modern villa with a pool located in Srma, 300 m from the sea Srma is a small charming place in the hinterland of Šibenik, in the immediate vicinity of Vodice. Its pristine sand and pebble beaches attract a large number of visitors of all ages year after year. Considering that recently Vodice has become one of the most visited tourist places in Croatia, it is not surprising that tourism in Srma is becoming more and more popular. It is enough to mention that Vodice is the winner of the Tourist Flower award, which is awarded to places that work to improve their tourist offer. Located 12 km from Šibenik, Vodice is considered one of the sub-regional centers of the county, with its diverse tourist offer and numerous activities and events during the summer season. It also

abounds in restaurants where you can taste real Dalmatian specialties in combination with local wine, the most famous of which is Marašćina. Vodice offers a rich offer for everyone!! The famous pebble beach Lovetovo is 500 m away! Srima is 2 km from the center of Vodice, while Vodice itself is 85 km from Split and 62 km from Zadar, where there are two large airports that are connected to the rest of the world all year round. This luxury villa with a swimming pool, jacuzzi and sauna is built on a plot of land with a total size of 400 m<sup>2</sup>, with a total living area of 200 m<sup>2</sup>. It consists of two floors interconnected by internal stairs, on which, in addition to the kitchen with dining area and living room, there are also four bedrooms with bathrooms. Arriving at the property of this impressive newly built villa, you will immediately be captivated by the private heated pool of 40 m<sup>2</sup> surrounded by wooden deckchairs and the jacuzzi in the fenced yard in front of the villa. There is also a garden with various plants and a seating area, ideal for relaxing and enjoying complete privacy. In the yard there is also a barbecue and an outdoor dining table with chairs, ideal for serving real Dalmatian specialties on hot summer evenings and enjoying them. From the outdoor terrace with a pool and deck chairs, you can enter the ground floor of the villa through a large glass wall, which is divided into a fully equipped kitchen with a dining area and a comfortable living room. Due to the large glass walls, the entire space is permeated with light, which makes it seem even more spacious and airy. On the ground floor there is also one bedroom with a bathroom with a shower. The ground floor is also suitable for people in wheelchairs. Black internal stairs lead to the first floor where the remaining three bedrooms with bathrooms are located. The bedrooms are accessed through a spacious hallway. All bedrooms have their own access to the balcony with an outdoor seating area that overlooks the villa's courtyard with a garden. In one of the bathrooms, there is also a private sauna, ideal for rest and relaxation. All rooms are fully air-conditioned and have underfloor heating, which makes it ideal for a stay during the colder months. A large parking lot is located next to the villa. The villa is currently rented for tourists and can accommodate up to 8 guests. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5025

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605023  
Agency ref id: 5025