

## VODICE, novogradnja, moderan stan, 2. kat, 400 m od plaže, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novogradnja, moderan stan, 2. kat, 400 m od plaže  
Property for: Vendita

Square feet:	112 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	22 m <sup>2</sup>
Prix:	425,000.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Prodaje se luksuzni trosoban stan na 2. katu s predivnim pogledom na more, udaljen samo 400 m od plaže i novouređene šetnice uz more! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno 3 etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku, video nadzor. Svakom stanu pripada jedno parking mjesto u dvorištu zgrade. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - ljetno 2025. godine. Stan S5 nalazi se na 2. katu stambene zgrade, neto površine 112,45 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, spavaće sobe 1, praonice, kupaonice, spavaće soba 2, master spavaće s 3 s vlastitom kupaonicom, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 22,44 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta</p>
-----------------------------	--

zgrade. Cijena iznosi: 425.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU:  
PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO 1. KAT S3 - 3 spavaće sobe - neto  
površine 112,58 m2. Cijena: 397.000 € S4 - 2 spavaće sobe, neto površine 100,74  
m2. Cijena: 358.000 € 2. KAT S6 - 2 spavaće sobe - neto površine 100,74 m2.  
Cijena: 380.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste  
dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE:  
A-484-S5

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 605026

interne:

Agency ref id: A-484-S5