

## Ekskluzivno zemljište - prvi red do mora u Marušićima, Omiš, Omiš, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ekskluzivno zemljište - prvi red do mora u Marušićima, Omiš
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4100 m <sup>2</sup>
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	02.05.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Omiš
City area:	Marušići
Poštanski broj:	21310



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se ekskluzivno zemljište smješteno u Marušićima, udaljenom 12 km južno od Omiša i 25 km od Makarske. Ističe se svojom izvanrednom lokacijom, prostirući se od magistrale sve do samog mora, pružajući vam neometan pogled i pristup kristalno čistom Jadranu. Ukupna površina ovog dragulja iznosi 4100m<sup>2</sup>, od čega je 2800m<sup>2</sup> građevinsko u M1 zoni, dok je preostalih 1300m<sup>2</sup> u zoni zaštitne zelene površine Z. Granice pomorskog dobra jasno su određene i priznate. S obzirom na položaj zemljišta, uz samo more, ono nudi brojne mogućnosti za razvoj, od izgradnje luksuzne vile/vila do stvaranja ekskluzivnih turističkih sadržaja. Oblik parcele je pravokutan, širine 41m i dužine 100m. Minimalna površina za gradnju iznosi 450m<sup>2</sup> s mogućnošću izgradnje do 400 BRP-a, dok maksimalna površina za gradnju iznosi 1000m<sup>2</sup>, s dopuštenih 900 BRP-a. Na zemljištu se nalazi i stara, već legalizirana prizemnica površine 100m<sup>2</sup>. Ispod parcele je prekrasno uređena plaža sa pristupom isključivo s ovog zemljišta. Ova nevjerojatna prilika predstavlja savršenu investiciju za one koji cijene luksuzan način života uz more ili za one koji traže izuzetnu mogućnost za razvoj turističkih

projekata. Sve dodatne informacije o zemljištu na +385 98 362997 LIDIJA  
MILINOVIĆ OROZ Agent s licencom  
lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2584

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      605052  
interne:  
Agency ref id:              ST2584