

## Jedinstven mali salonac Studentski trg, Stari Grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine  
Prénom: ZidArt  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Jedinstven mali salonac Studentski trg  
Property for: Vendita  
Square feet: 35 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 139,000.00 €  
Publié: 02.05.2024

### État

Built: 1926  
Dernière rénovation: 2020

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Stari Grad  
Adresa: Kapetan Mišina

## Description

Information  
supplémentaire:

Na ekskluzivnoj lokaciji gornjeg Dorćola, na uglu ulica Kapetan Mišine i Gospodar Jevremove u zgradi UK "Parobroda" prodaje se jednosoban stan. Reprezentativno zdanje predstavništva „Prvog dunavskog parobrodskog društva“ iz 1926.godine, izgrađeno u art deko stilu sa elementima kasne bečke secesije, jedinstveno je po monumentalnosti, formi i reljefnim ukrasima. Predstavlja materijalno svedočanstvo evropskih arhitektonskih tokova i najraniji primer modernističkog ekpresionizma u Beogradu. Proglašeno je za spomenik kulture 2019.godine. U zgradi su tokom nepunih veka postojanja živeli mnogi znameniti ljudi: pisci, diplomate, umetnici i kolekcionari. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju, salonskog je tipa (2.85m visine), orijetisan prema Kapetan Mišinoj ulici (SZ) i odlično organizovan. Adaptiran je pre 4 godine i dobro održavan. Grejanje je na struju: TV i norveški radijatori a moguće je i priključenje na gradske toplane. Klima uređaj je moguće postaviti tako da spoljna jedinica bude u unutrašnjem dvorištu, sa instalacijom kroz zajedničke prostorije. Spoljna stolarija je drvena, originalna i zamena iste je moguća po tehničkim zahtevima Zavoda za zaštitu spomenika. S obzirom na prvoklasnu lokaciju i jedinstvenost objekta, idealan je kao poslovni prostor ili kao investicija za izdavanje. U okruženju je atraktivnih gradskih sadržaja, kulturno-umetničkih ustanova, restorana. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% od cene. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605111  
Agency ref id: 6648