

PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!, Poreč,

Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	650,000.00 €
Publié:	03.05.2024

État

Built: 2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - POTPUNO NAMJEŠTENA VILLA S BAZENOM, okolica Poreča Vila u izgradnji smještena je na iznimno atraktivnoj lokaciji, samo 10 km udaljenoj od Poreča, popularnog turističkog

odredišta u Istri. Samo 2 km udaljena od najbližih plaža i mora, nudi idealnu kombinaciju blizine prirode i urbanog života. Na zemljištu od 600 m² pravilnog oblika, ukupne površine 170 m² raspoređena na dva kata. Prizemlje je dizajnirano kao open space prostorija koja obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, te gostinjski WC i tehničku sobu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na sunčalište i grijani bazen površine 32 m², opremljen slanom vodom, uz koji se nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dok se ostale dvije sobe koriste zajedničkom kupaonicom. Također, na katu se nalazi terasa površine 14 m² s prekrasnim pogledom na more. Za udobnost stanovanja, planirano je grijanje putem dizalice topline i podnog grijanja u cijeloj kući, dok će za hlađenje biti zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja u centru i mora, ova vila predstavlja izvrsnu priliku kako za rješavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija u turističke svrhe. Kuća će biti potpuno opremljena dizajnerskim namještajem i najkvalitetnijom tehnikom. Planirani datum dovršetka izgradnje je 7./2024. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512248

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605155
Agency ref id: IS1512248