

## Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 251 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 821 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,090,000.00 €  
Publié: 03.05.2024

#### État

Built: 2025

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more u mirnom mjestu U predgrađu grada Poreča smjestit će se ova interesantna vila sa fantastičnim pogledom na more i okolicu. Njezina ukupna bruto površina iznosit će 251.80 m<sup>2</sup>, dok njezina unutarnja površina iznosi 189 m<sup>2</sup>. Kroz ulaz dolazimo u prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji su zajedno spojeni u jednu cjelinu, jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom, ostava, strojarnica i gostinjski wc. Kroz cijeli će dnevni boravak biti postavljene staklene stijene koje će prostoru dati veću svjetlost. Iz dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje izlazi se direktno na natkrivenu komotnu terasu gdje se nalazi sunčalište sa velikim grijanim bazenom od 40 m<sup>2</sup>. Elegantnim unutaršnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još tri prostrane i komotne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na terasu koja tokom dana pruža lijep pogled na more. U nastavku se unutaršnjim stubištem penjemo na drugi kat, na prostranu terasu od 97 m<sup>2</sup> koja nam pruža izuzetan pogled na more i okolicu. Na krovnoj terasi biti će postavljena sauna i jacuzzi te će budućim vlasnicima pružati dodatni komoditet za opuštanje i uživanciju. Grijanje cijele vile biti će na kvalitetno podno grijanje putem dizalice topline i klima uređajima u svakoj prostoriji. Zbog svoje lokacije i izuzetnog stila ova je nekretnina idealna za turistički biznis. ID KOD AGENCIJE: 1031-941

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605183  
Agency ref id: 1031-941