

## AKCIJA!!!PREUREĐENI APARTMAN NA 2. KATU S POGLEDOM NA MORE - POVLJANA, PAG, Poveljana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre: AKCIJA!!!PREUREĐENI APARTMAN NA 2. KATU S POGLEDOM NA  
MORE - POVLJANA, PAG  
Property for: Vendita  
Square feet: 43.12 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 165,000.00 €  
Publié: 03.05.2024

### État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Poveljana  
City area: Poveljana  
Poštanski broj: 23249



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation  
Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju APARTMAN s pogledom na more u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se nalazi na 2. katu stambene zgrade. OPIS NEKRETNINE: - 2 spavaće sobe; - kupaonica; - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica; - nenatkrivena terasa; - preuređen prošle godine - trenutno se na zgradi radi rekonstrukcija fasade! - promijenjene pločice, stupići na balkonu, stavlja se nova klima i novi bojler, nova perilica za rublje - prodaje se potpuno opremljeno Na jugu otoka Paga, 15-ak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Poveljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Poveljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Najživlja je plaža Dubrovnik. Prekrasna je to šljunčana plaža s puno hlada. Ovdje možete uživati u dugim šetnjama uz more te u brojnim dječjim i sportskim sadržajima. Rekreativno možete prakticirati na teniskim terenima, nogometnom igralištu, boćalištu te zaigrati odbojku na pijesku. Ukoliko patite od reumatskih ili sličnih tegoba možete pokušati potražiti pomoć u obližnjem jezercu Segal i namazati se ljekovitim blatom. A ako ste ljubitelj ptica svakako posjetite obližnje ornitološke rezervate Veliko i Malo Blato. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-059N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605275  
Agency ref id: 24-059N