

Sevid - NOVO stan u novogradnji 72.28 m2, udaljen 80 m od mora, Marina, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Sevid - NOVO stan u novogradnji 72.28 m2, udaljen 80 m od mora
Property for: Vendita
Square feet: 72 m²
Étage: 1
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 305,000.00 €
Publié: 03.05.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Marina
City area: Sevid
Poštanski broj: 21222



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de
parking: 1

Description

Information
supplémentaire: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan u novogradnji na atraktivnoj
lokaciji, udaljen 80 m od mora LOKACIJA: Prodaje se stan u novogradnji u
stambenoj zgradi na jedinstvenoj lokaciji poluotoka Sevida, općina Marina. Stan se

nalazi na svega 80 m udaljenosti od mora i predivne plaže, na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju. Sevid je malo, lijepo mjesto smješteno u srednjoj Dalmaciji u neposrednoj blizini Šibenika, Trogira, Splita i zračne luke Split (26 km). Mjesto Sevid je poluotok, okružen sa svih strana lijepim i malim otočićima impresivne prirodne ljepote i idealno mjesto je za miran obiteljski odmor. Cijela obala mjesta je poput velike plaže, sa izmjenom stjenovitog i šljunčanog dijela gdje se svakodnevno može uživati u blagodatima sunca i mora. OPIS: Prodaje se dvosoban stan ukupne neto površine 72.28 m² (bruto površina iznosi 98.45 m²) , kompletno namješten uključujući namještaj, tehniku i kućanske aparate za kuhinju, blagavaonicu, dnevni boravak, sobe i kupaonu. Stan je položen na prvom katu prekrasne urbane zgrade s pogledom na more, koja ukupno broji 6 stanova. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije natkrivene terase. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. STAN S3 Hodnik 5.25 m² Dnevni boravak i kuhinja 23.73 m² Kupaonica 4.62 m² Soba 1 9.80 m² Soba 2 10.20 m² Natkrivena terasa 1 23.85 m² (po obračunu 11.93 m²) Natkrivena terasa 2 8.50 m² (po obračunu 4.25 m²) Parkirno mjesto 12.50 m² (po obračunu 2.50 m²) UKUPNO 98.45 m² Kompleks zgrade obogaćen je zajedničkim sadržajima: * popločano dvorište s pravokutnim grijanim bazenom od 100 m² uz zonu za opuštanje sa ležaljka, * sauna i prostorija za vježbanje i rekreaciju na -1 etaži glavne zgrade, * 2 velike drvene pergole sa sjenilima kao dodatno osvježenje vanjskog prostora * roštilj, kamin, krušna peć, što je naknadno moguće dopuniti još sa smočnicom i hladnjakom Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život i odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ***** Angelus real estate offers for sale an apartment in a new building in an attractive location, 80 m from the sea LOCATION: Newly built apartment for sale in a residential building in a unique location on the Sevida peninsula, Marina municipality. The apartment is only 80 m away from the sea and a beautiful beach, in an excellent location in a peaceful environment. Sevid is a small, beautiful place located in central Dalmatia, in the immediate vicinity of Šibenik, Trogir, Split and Split airport (26 km). The town of Sevid is a peninsula, surrounded on all sides by beautiful and small islands of impressive natural beauty and is an ideal place for a peaceful family vacation. The entire coast of the town is like a large beach, with alternating rocky and pebble parts, where you can enjoy the benefits of the sun and the sea every day. DESCRIPTION: A two-room apartment with a total net area of 72.28 m² (gross area is 98.45 m²) is for sale, fully furnished including furniture, appliances and appliances for the kitchen, dining room, living room, bedrooms and bathroom. The apartment is located on the first floor of a beautiful urban building with a view of the sea, which has a total of 6 apartments. It consists of a hallway, kitchen and dining room with a living room, two bedrooms, a bathroom and two covered terraces. The apartment also has one parking space. APARTMENT S3 Hallway 5.25 m² Living room and kitchen 23.73 m² Bathroom 4.62 m² Room 1

9.80 m2 Room 2 10.20 m2 Covered terrace 1 23.85 m2 (according to calculation 11.93 m2) Covered terrace 2 8.50 m2 (according to calculation 4.25 m2) Parking space 12.50 m2 (according to calculation 2.50 m2) TOTAL 98.45 m2 The building complex is enriched with common facilities: * a paved courtyard with a rectangular heated pool of 100 m2 with a relaxation area with deckchairs, * sauna and room for exercise and recreation on -1 floor of the main building, * 2 large wooden pergolas with shades as an additional refreshment of the outdoor space * grill, fireplace, bread oven, which can be supplemented later with a pantry and a refrigerator The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or as a place for a quiet life and vacation. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4270

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605310
Agency ref id: 4270