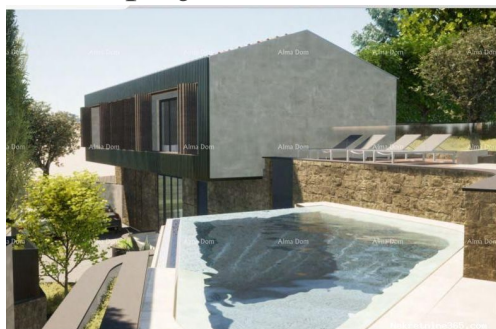


Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom, Labin, Terrain



Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Prénom: Almasa
Nom: Valjevac
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Détails des annonces

Commun

Titre: Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Prix: 300,000.00 €
Publié: 04.05.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin



Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se građevinsko zemljište, 1000m², Labin, s pogledom na more i 2 idejna projekta. Građevinska zemljišta imaju pogled na more i južnu orijentaciju. 1 građevinsko zemljište: U naravi stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje sa idejnim rješenjem i geodetskom podlogom za gradnju ville PO+P+PK ukupne kvadrature 210 m² sa bazenom, atrijem i 3 parkirna mjesta na zemljištu ukupne kvadrature od 435 m². Postoji mogućnost otkupa cca 110 m² od općine Raša za proširenje okućnice, za što je sadašnji vlasnik u početnoj fazi procesa otkupa. U prilogu idejno rješenje rekonstrukcije i proširenja postojeće kuće. Kuća ima priključak struje, vode i septičku jamu. 2 građevinsko zemljište: U naravi građevinsko zemljište sa idejnim rješenjem i geodetskom podlogom ukupno 505 m² na kojem je po idejnom projektu predviđen objekt s 3 apartmana i bazenom, P+1, površine svakog apartmana cca 45 m². Svaki apartman imat će vlastitu terasu sa roštiljem i vrt te zajedničko korištenje bazena. Ukupno je predviđeno 4 parkirna mjesta. U prilogu idejno rješenje sa geodetskom podlogom. Moguće je odmah ishodovati građevinsku dozvolu. Tereni su konfiguracijski u blagom padu/ potpuno ravan. Tereni se nalaze na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađene nekretnine na ovoj parceli bi imale pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more. Udaljene su 300m zračne linije od mora, odnosno 550m automobilom (cca 1 min). Za više informacija stojimo na raspolaganju: Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605345
Agency ref id: 17484