

## LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Property for:	Vendita
Square feet:	152 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	12 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	50 m <sup>2</sup>
Prix:	599,000.00 €
Publié:	04.05.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica  
City area: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m zračne linije (pješački, ovisno o odabiru puta max. 600m). Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se protezati kroz dvije etaže, suterenu i prizemlje. Imati će i zajednički i zaseban ulaz, a pružati će više mogućnosti korištenja: - moći će se razdvojiti u dva stana (jedan sa jednom spavaćom sobom u suterenu, te jedan na katu sa dvije spavaće sobe), iako će ta dva stana biti povezana i unutarnjim stubištem - moći će se urediti kao dvoetažni stan sa 3 spavaće sobe i dva dnevna boravka - moći će se urediti kao dvoetažni stan sa 4 spavaće sobe, od kojih bi, u tom slučaju, master bedroom imao 28m<sup>2</sup> - moći će se urediti kao dvoetažni stan sa 5 spavaćih soba ako se dnevni boravak na katu, s obzirom na svoju veličunu od 28m<sup>2</sup>, podijeli u dvije spavaće sobe U trenutnom planu gradnje, a s obzirom da se radi o dvoetažnom stanu, koncipiran je kao varijanta sa 3 spavaće sobe i dva dnevna boravka. U ovom slučaju donja etaža će se sastojati od hodnika, spremišta, spavaće sobe, moderne kupaone te open space dnevnoga dijela sa natkrivenom terasom od 13m<sup>2</sup> koja će se nastavljati na okućnicu. Tu postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem. Unutarnjim stepenicama će se penjati na kat kojega će činiti hodnik, dvije spavaće sobe, moderna prostrana kupaona, te dodatni dnevni boravak koji će imati izlaz na

natkriveni balkon površine 12m2. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem kroz obje etaže, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija, odnosno kapariranje stana, a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni, načina gradnje (varijante korištenja stana kako su poviše opisane), te izgradnje bazena i sunčališta. Također je moguća i veća korekcija cijene stana, a sve s obzirom na način financiranja!! Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati čiste i uredne papire, te brzi prijenos vlasništva! ISKORISTITE PRILIKU I REZERVIRAJTE SI OVU LUKSUZNU NEKRENTINU!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE: MS-78

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605356  
Agency ref id: MS-78  
Numéro du contact: +385 95 111 0 555