

## PREPORUČAMO!! - VISOKO POTKROVLJE, PANORAMSKI POGLED, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Eternium nekretnine  
Prénom: Eternium  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Code postal: 51213  
Adresse: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
À propos de nous: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREPORUČAMO!! - VISOKO POTKROVLJE, PANORAMSKI POGLED
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	5 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	360,000.00 €
Publié:	04.05.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information

supplémentaire:

U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m zračne linije (pješački, ovisno o odabiru puta max. 600m). Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se nalaziti na posljednjem katu (visoko potkrovlje), i kako smo već napisali, zauzimati će cijelu etažu. Imati će krasan, panoramski pogled na more i otok Krk. Sastojati će se od: tri spavaće sobe (master bedroom će imati vlastiti balkon površine 5m<sup>2</sup>), dvije kupaone, hodnika te open space dnevnoga dijela sa lijepom terasom veličine od 10m<sup>2</sup>. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija, odnosno kapariranje stana, a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati čiste i uredne papire, te brzi prijenos vlasništva! **DODATNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! ISKORISTITE PRILIKU I REZERVIRAJTE SI OVU**

SJAJNU NEKRENTINU!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE: MS-76

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605358  
Agency ref id: MS-76  
Numéro du contact: +385 95 111 0 555