

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban, Donji Grad.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine

Prénom: Brick

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa

svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	147 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	5
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Prix:	265,000.00 €
Publié:	05.05.2024

## État

Built:	1923
Dernière rénovation:	2013

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Description

Information supplémentaire:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se sedmerosoban stan površine 147 m2 na 4. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1923. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od: - etaže 1 na 4. katu zgrade: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 3 sobe, kupaonica, wc-a i ostave - etaže 2 na 5. katu zgrade (potkrovlje): 3 sobe i predprostora (sa zasebnim ulazom iz stubišta) Stanu pripada spremište u podrumu površine 9 m2 (u vlasničkom listu). Godine 2013. u stanu su promijenjene sve instalacije (struja, voda i plin), a 2017. godine postavljen je novi krov. Zgrada je dobila žutu naljepnicu za vrijeme potresa, no 2023. godine stubište
-----------------------------	--

je complètement renouvelé et est installée une nouvelle PVC-stolarija, et la façade au-dessus des balcons renforcée par armature. Le bâtiment a la confirmation de la ville de Zagreb sur la durabilité. L'appartement nécessite une adaptation. L'appartement peut être divisé en trois parties avec des entrées séparées ce qui le rend une bonne investissement pour des appartements. Dans l'immédiate proximité se trouvent un parc, un centre sportif, une poste, une banque, un commerce, un fitness, un stade, un jardin, une école, un cinéma et un transport public. Orientation: nord-sud Chauffage: chauffage central Plomberie: publique Hauteur de plafond: 2.65 m Propriété: régulière, sans charges Prix: 265 000 EUR Plus d'informations sur demande. ID CODE AGENCE: 220

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605436  
Agency ref id: 220