

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban, Donji Grad.

Appartement



Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine

Prénom: Brick

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa

svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	147 m ²
Étage:	4
Number of Floors:	5
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Prix:	242,000.00 €
Publié:	05.05.2024

État

Built:	1923
Dernière rénovation:	2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se sedmerosoban stan površine 147 m2 na 4. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1923. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od: - etaže 1 na 4. katu zgrade: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 3 sobe, kupaonica, wc-a i ostave - etaže 2 na 5. katu zgrade (potkrovlje): 3 sobe i predprostora (sa zasebnim ulazom iz stubišta) Stanu pripada spremište u podrumu površine 9 m2 (u vlasničkom listu). Godine 2013. u stanu su
-----------------------------	--

promijenjene sve instalacije (struja, voda i plin), a 2017. godine postavljen je novi krov. Zgrada je dobila žutu naljepnicu za vrijeme potresa, no 2023. godine stubište je kompletno obnovljeno te je postavljena nova PVC-stolarija, a fasada iznad vijenaca ojačana je armaturom. Zgrada ima potvrdu grada Zagreba o obnovljivosti. Stanu je potrebna adaptacija. Stan je moguće podijeliti na tri cjeline sa zasebnim ulazima što ga čini dobrom investicijom za apartmanske jedinice. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijehtacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.65 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 242 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 220

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605436
Agency ref id: 220
Numéro du contact: 098/167-8598