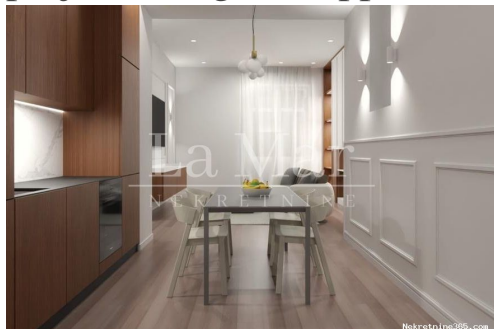


## Centar, Palmotićeveva - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu, Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Marijana Maloča  
Prénom: Marijana  
Nom: Maloča  
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Pays: Croatia

Région: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Centar, Palmotićeve - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu
Property for:	Vendita
Square feet:	52 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	199,000.00 €
Publié:	06.05.2024

### Orientation

Orientation:	Ouest
--------------	-------

### État

Built:	1920
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
City area:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. posreduje u prodaji stana u centru grada, Palmotićeve ulica. Prekrasan 2 sobni stan u visokom prizemlju, temeljito adaptiran od poda do stropa prema projektnoj dokumentaciji ovlaštenog arhitekta. Iako je stan zamišljen prema modernom stilu uređenja, zahvaljujući visokim stropovima (3m), oblogama, unutrašnjoj stolariji i štukaturama, diše građanskim štihom. Stan
-----------------------------	---

ima 52 m2 te se sastoji od: ulaznog hodnika idealno za ugradbene ormare, komforne kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka zapadne orijentacije, spavaće sobe te kupaonice. Grijanje: podno grijanje u cijelom stanu te 2 klimatske jedinice. Velika prednost ove nekretnine je mogućnost korištenja prekrasno održavanog vrta sa sjenicom i roštiljem koji je na raspolaganju svim stanarima. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu ali zahtjeva obnovu, te su stanari predali zahtjev za obnovom fasade i unutarnjeg stubišta. Vlasništvo uredno, 1/1. Za uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-831 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605455  
Agency ref id: iro-831  
Numéro du contact: +385 (91) 988-9576