

Selce, odlična kuća u centru grada!!, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Selce, odlična kuća u centru grada!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	300 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	265,000.00 €
Publié:	06.05.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Posredujemo u prodaji prekrasne kamene kuće u starom dijelu Selca na samo 5 minuta hoda od centra. Kuća se nalazi na kraju slijepe ulice , ograđena je visokim kamenim zidom i ima potpunu privatnost. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, kupaonice još dvije prostorije. Vanjskim kamenim stepeništem ide se na prvi kat gdje je smješten veeliki hodnik te 4 prostorije i kupaonica. Na drugom katu se nalaze još dvije sobe sa kupaonicama te velika terasa s pogledom na more i glavnu pješćanu plažu. U naravi kuća uz stan vlasnika u prizemlju ima još 3 manja

apartmana. Postoje još i dva mala unutarnja dvorišta koja u ljetnim mjesecima pružaju idealan zaklon od sunca i visokih temperatura. Kuća je dobro održavana, potrebna je djelomična adaptacija ovisno o željama novih vlasnika. Parkirno mjesto je moguće naći u obližnjim ulicama , stotinjak metara od kuće. Kuća je trenutno u najmu i sve je stvar dogovora sa kupcima (može se odmah stupiti u posjed te se preuzme daljnji najam i naravno zarada). Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup u traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 870-K4365

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605529

Agency ref id: 870-K4365