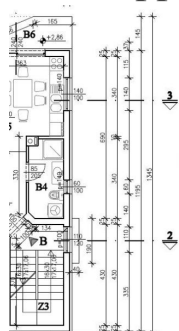


## Istra, Pula, Šijana, stan 56,09m<sup>2</sup>, 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartement



ISKAZ NETO PLOŠTINA PRIVOD KATA		
BRLO	NAZIV IMAJER PROSTORA	OSVRTAKA PLOŠTINA
Z3	PRIVOD	keramičke plo
UKUPNO NETO PLOŠTINA PRIVOD KATA		
B1	ROŠAVI	keramičke i
B2	SPAVANICA	parket
B3	SPAVANICA	parket
B4	KUHINJICA	keramičke i
B5	DNEVNI BODAVAN I KUHINJA	parket i ker
B6	BALCONI (TALAS)	keramičke i
UKUPNO NETO PLOŠTINA PRIVOD KATA		

### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
 Prénom: Sandra  
 Nom: Kralj  
 Nom de l'entreprise: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: info@terram-nekretnine.com  
 supplémentaire:  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Code postal: 52100  
 Adresse: Mihovilovićeva 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, Šijana, stan 56,09m2, 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	56.09 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3

Bathrooms: 1  
Prix: 157,000.00 €  
Publié: 06.05.2024

## Orientation

Orientation: Est, Sud

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, Šijana, stan u manjoj stambenoj zgradi na prvom katu ukupne veličine 56,09m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase te parking mjesta u vlasništvu. Blizina svih potrebnih sadržaja. NOVO!! ISTI STAN I NA II. KATU!! Početak gradnje 09/2024 Rok završetka 09/2025 #prodaja Šifra objekta: S-821 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 605550

interne:

Agency ref id: S-821

Numéro du contact: +385 (99) 436-1600