

## ISTRA, LABIN - Prostrano kombinirano zemljište na izvanrednoj lokaciji, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Prostrano kombinirano zemljište na izvanrednoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	13692 m <sup>2</sup>
Prix:	375,000.00 €
Publié:	27.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Description

#### Information supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Prostrano kombinirano zemljište na izvanrednoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina na prodaju je prostrano kombinirano zemljište na izvanrednoj lokaciji. Zemljište je smješteno na osami na mirnoj i osunčanoj lokaciji na rubu građevinskog područja naselja. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji ca. 4.500 m<sup>2</sup> nalazi se u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja dok je ostatak zemljišta poljoprivredne namjene katastarske kulture livada. Zemljište je relativno pravilnog pravokutnog oblika, teren je u blagom padu, pristupa mu se asfaltiranim putem a priključci vode, struje i telefona nalaze se u blizini zemljišta. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30068

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605592  
Agency ref id: 30068  
Numéro du contact: +385 92 235 9472