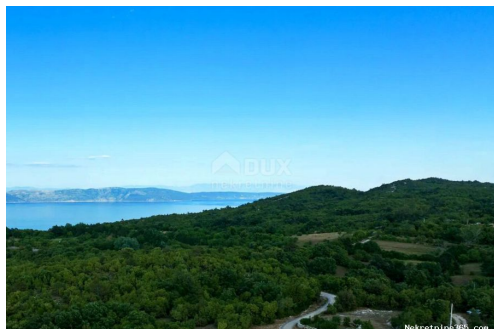


## ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište na izvanrednoj lokaciji, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište na izvanrednoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	12766 m <sup>2</sup>
Prix:	34,000.00 €
Publié:	16.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište na izvanrednoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina na prodaju je prostrano zemljište na izvanrednoj lokaciji. Zemljište s panoramskim pogledom na okolne brežuljke je smješteno na mirnoj i osunčanoj lokaciji uz rub građevinskog područja naselja. Predmetno zemljište katastarskih kultura pašnjak i oranica se nalazi na terenu u blagom padu te je djelomično prekriveno niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Čestica nije ograđena ni označena, njen smještaj je određen približno na terenu a pristup ima s nerazvrstane asfaltirane ceste. Okoliš je ozelenjen i šumovit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30054

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605606  
Agency ref id: 30054