

## ISTRA, PULA Novogradnja u centru grada!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA Novogradnja u centru grada!
Property for:	Vendita
Square feet:	73 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	8.8 m <sup>2</sup>
Prix:	274,162.00 €
Publié:	16.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA Novogradnja u centru grada! Povijesni centar Pule ili Stari grad Pula čini zaštićenu urbanističku cjelinu koja obuhvaća najjužu gradsku jezgru Pule, tj. područje centralnog gradskog brežuljka Kaštela. Granice povijesnoga centra podudaraju se s granicama grada do sredine 19. stoljeća i obuhvaćaju područje unutar nekadašnjih gradskih bedema. U Registru spomenika kulture područje obuhvata nešto je šire i obuhvaća prostor omeđen sljedećim ulicama: Rivom, Flaciusovom, Dobrilinom i Laginjinom ulicom, Portaratom, Giardinima, Istarskom ulicom, Nimfejnom, Flavijevskom ulicom, te Ulicom starih statuta. Upravo u centru grada nalazi se ova manja zgrada sa svega 5 stambenih jedinica. Udaljena je od gradske tržnice svega 400m, na frekventnom je mjestu te se svi
-----------------------------	---

sadržaji bitni za život nalaze u neposrednoj blizini. Sastoji se od jednog stana u prizemlju te po dva stana na prvom i drugom katu. Predmetna nekretnina nalazi se u na prvom katu te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije veće spavaće sobe te jedne dječije sobe, kupaonice, wc-a te natkrivene terase. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Svaki je stan opremljen vrhunskim podnim oblogama i stolarijom te inverter klima uređajima. Za sve dodatne informacije te razgledavanje nekretnine, kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29961

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605651  
Agency ref id: 29961