

## ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine, Motovun, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	820 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bathrooms:	9
Prix:	2,200,000.00 €
Publié:	16.06.2024

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Zbog vrijednosti i atraktivnosti
-----------------------------	---

srednjovjekovnih utvrda te povoljnih klimatskih uvjeta Motovun sve više postaje turistički atraktivno odredište. Kraj udružuje osobit način života ali i izobilje mogućnosti i aktivnosti za lijep i sadržajan odmor. Zadivljujući i jedinstveni krajobraz u ekološki čistom okruženju potiču na povratak zdravlju i vlastitoj ugodu. Ovo je pravi raj za zaljubljenike u prirodu i pustolovine. Nedaleko prekrasnoga Motovuna na prodaji je resort koji se prostire na čak 32.227 m<sup>2</sup> površine. Sastoji se od hotela sa restoranom, dvije kuće, dva bazena te kampa. Prvi samostojeći pansion sadrži prizemlje i prvi kat ukupne površine 331m<sup>2</sup>. U prizemlju nalazimo ugostiteljski sadržaj koji se sastoji od trijema, ulaznog hola, šanka/recepcije, dvije sale, kuhinje, skladišta, sanitarija/garderobe, stepeništa i natkrivene terase. Glavni pansion ima 354m<sup>2</sup> zajedno sa parkirnim prostorom. U suterenu se nalaze kupaonica, stepenište, hodnik i terasa, na etaži nalaze se ulazni hol, dnevni prostor,, spavaća soba, kupaonica, ulazni trijem, pergola i wc. Dvije kuće za odmor površine su 74m<sup>2</sup> te imaju bazen od 25m<sup>2</sup>. Zatim, kamp odmorište površine 410m<sup>2</sup> koje se sastoji od 5 parcela i sanitarnog čvora. Posebnost ovog resorta je to što se pruža svojim gostima nezaboravne šetnje prirodom, a okruženo je samo poljoprivrednim površinama. Ovaj resort čini savršenu priliku za nastavka dobro uhodanog posla te za daljnji razvitak. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29935

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605665  
Agency ref id: 29935