

## ISTRA SVETVINČENAT Kamena kuća sa velikom okućnicom, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ISTRA SVETVINČENAT Kamena kuća sa velikom okućnicom |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 344 m <sup>2</sup>                                  |
| Taille du lot:    | 3000 m <sup>2</sup>                                 |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 6   |
| Bathrooms:        | 1   |
| Prix:             | 374,000.00 €  |
| Publié:           | 29.07.2024  |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Svetvinčenat      |
| City area:                | Štokovci          |
| Poštanski broj:           | 52342             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 4   |

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ISTRA SVETVINČENAT Kamena kuća sa velikom okućnicom U šarmantnom mjestu Svetvičenat, nedaleko od Pule, nekada opkoljenom bedemima i kulama smjestila se kamena kuća s panoramskim pogledom na prirodu koja je okružuje. Kuća je ukupne površine 200 m <sup>2</sup> . Radi se o autentičnoj Istarskoj staroj kamenoj kući iz 1894 godine. Kuća se nalazi u centru , te je okružena prekrasnim zidinama prema unutarnjoj strani dvorišta i ima panoramski pogled s vanjske strane. U centru mjesta se nalaze dva dućana, , restoran. OPIS NEKRETNINE: Kuća sadrži svu potrebnu dokumentaciju, te se prostire na tri etaže. Sastoji se od: pet spavaćih soba, dnevnog boravka, konobe (kuhinja s blagovaonicom), čitaonice ili radne |
|-----------------------------|---|

prostorije, kupaonice, toaleta i terase. Također u dvorištu se nalazi još jedna kuća , te se prostire na tri etaže prizemlje ,kat i visoko potkrovlje (120 m2) Još jedna pomoćna građevina koja služi kao ljetna kuhinja, budući vlasnici po svojim željama je mogu prenamjeniti u nešto drugo. Okućnica kuće je u potpunosti uređena i ograđena. Cilj je bio maksimalno olakšati održavanje okućnice uz dovoljno zelenila i kamenih detalja. Uz kuću i dvorište , nalaze se stabla, koje ima više od40 godina, a čiju su lokaciju vlasnici pametno iskoristili radi prirodnog gustog hlada kojega ono stvara. OPSI LOKACIJE; Kuća se nalazi u centru sela. Riječ je o mirnom naselju s mnoštvo kamenih kuća i obiteljskih vila. Lokacija je mirna i bez velikih gužvi, nalazi se u blizini jedne od najatraktivnijih biciklističkih i pješačkih staza, koje se kreću kroz brojne vinograde i obradiva polja, kao i kroz netaknutu prirodu centralne Istre. Lokacija osim što je idealna za sve zaljubljenike u prirodu, ona je idealna i za obiteljski siguran i miran život. Blaga izoliranost kuće ne utječe na komoditet modernog čovjeka. U centru oba naselja možete pronaći sve što Vam je potrebno za svakodnevni život, od trgovina, marketa,kafića, konoba i tome slično. Nekretnina je i dobro prometno povezana, tako se naprimjer svega 5 minuta vožnje od kuće nalazi se Istarski Ipsilon koji Vas dalje povezuje s cijelim poluotokom Istre. Poznati i nezaobilazni grad Pula udaljen je svega 19 minuta lagane vožnje s brojnim atraktivnim plažama i sadržajem. Ukratko, smatramo kako je riječ o izvrsnoj kamenoj kući, tako da ona odgovara potrebama današnje moderne obitelji, dok je istovremeno sačuvana tradicija i kameni detalji. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turističke svrhe, ali jednako tako predstavlja mogućnost za stvaranje sigurnog i mirnog obiteljskog doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29896

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605666  
Agency ref id: 29896