

## ISTRA.TINJAN - Dva kamena objekta, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA.TINJAN - Dva kamena objekta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	216 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	339,000.00 €
Publié:	16.06.2024

### État

Built:	1968
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA.TINJAN - Kamna Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. Na prodaju je samostojeća kamena kuća s pripadajućim gospodarskim objektom. Glavni objekt sastoji se dva velika otvorena prostora raspoređenih kroz prizemlje i potkrovlje, a s njime je povezana dodatna prostorija koja se može koristiti kao dio cjeline ili zasebno kao ljetna kuhinja. Na objektu je napravljena drvena međukatna konstrukcija, krov je u dobrom stanju te je kuća
-----------------------------	--

priključena na vodovodnu i električnu mrežu. Drugi objekt čini gospodarska zgrada, koja se sastoji od prizemlja i potkrovlja. Objektima je potrebna adaptacija, no obzirom na dobro stanje, vanjske zidove je moguće u potpunosti očuvati i zadržati tipični izgled istarske kuće. Iako za nekretninu postoji idejni projekt, objekti se mogu organizirati prema željama budućeg vlasnika, kao jedna ili više stambenih jedinica. Nekretnina se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, udaljena 20 km od turistički atraktivnog Poreča. Ovaj biser u predivnom istarskom ambijentu je odlična destinacija za odmor kao i prilika za najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29373

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605687  
Agency ref id: 29373