

## ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	405 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	571,000.00 €
Publié:	16.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 6  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu Ova prostrana kuća proteže se na dvije etaže a sastoji se od 3 apartmana s garažom, natkrivenim mjestom za parking te podrumom, pušnicom i kotlovnicom. Na donjoj etaži nalaze se dva apartmana s odvojenim ulazima. Prvi apartman veličine je 50 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman sastoji se od hodnika, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu, zatim spavaće sobe i kupaonice ukupne stambene površine od 80 m<sup>2</sup>. Vanjskim stepenicama odlazi se u treći apartman koji zauzima cijelu gornju etažu. Sastoji se od hodnika koji prolazi kroz cijeli

apartman, 4 spavaće sobe od kojih svaka ima klima uređaj, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i veliku terasu s predivnim pogledom. Okućnica je veličine 404 m<sup>2</sup> te se na njoj nalazi montirani bazen te nekoliko voćaka kao što su limun, klementina, smokva, kaki i naranča. Sadrži i vanjski roštilj. Većina okućnice je popločena zbog čega ovdje može parkirati i do 6 automobila. Nekretnina sadrži i garažu i 2 natkrivena parkirna mjesta. Veći apartman na donjoj etaži ima peć na drva dok drugi su druga 2 apartmana opremljena klima uređajima. Na kući su 2 solarna panela koja griju bojler za toplu vodu, postoji i rezervni bojler na struju u slučaju dužeg oblačnog perioda. Ispod stepenica za odlazak na gornju etažu nalazi se i podrum. Ova nekretnina sadrži septičku koja se nalazi ispod garaže. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Idealna prilika za obiteljski život, iznajmljivanje ili kombinacija tih opcija. Za više informacija slobodno se obratite agentima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4108-502815

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605689  
Agency ref id: 4108-502815