

## PRVOKLASNA NOVOGRADNJA U STENJEVCU! 4S STAN S9, Stenjevec, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRVOKLASNA NOVOGRADNJA U STENJEVCU! 4S STAN S9
Property for:	Vendita
Square feet:	88 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	15 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	9 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	295,637.00 €
Publié:	07.05.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Ponosno Vam predstavljamo Projekt sa 12 promišljenih, ekskluzivno dizajniranih kuća/stanova u četvrti koja nudi blizinu prirode i grada. Doživite ravnotežu pogodnosti u ograničenoj kolekciji domova prilagođenim modernim obiteljima i aktivnim stilovima života. Stan 9 - 88,25 m<sup>2</sup> LOKACIJA 20 minuta vožnje automobilom do centra Zagreba. 15 minuta biciklom do šumskih staza uz planinarski dom Glavica i staze na ulazu u park prirode Medvednica. U blizini se nalaze trgovine, vrtići, škole i fitness centri. Blizina ovih sadržaja pojednostavljuje vašu svakodnevnu rutinu - bilo da želite vikendom topli svježi kruh za doručak, ili otići na jutarnji trening, možete uživati u brzom pristupu aktivnostima koji povećavaju Vašu kvalitetu života. Ovih 12 kuća/stanova dizajnirani su u tlocrtni oblik slova „C“, koje obuhvaća intimno unutrašnje dvorište. Dizajnirane su za moderan život, a rezidencije i njihova vanjska okolina nude pametan raspored koji stvara osjećaj zajednice, a istovremeno osigurava osobnu privatnost i mir. Tlocrt čine etaže - podrum, prizemlje i prvi kat, s dnevnim aktivnostima u prizemlju (kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjska kupaonica i terasa s vrtom) i spavaćim dijelom na prvom katu (3 spavaće sobe, kupaonica, sobe za pranje rublja i balkona). Svaka jedinica će imati vlastito dvorište, a za one koji žele više vanjskog prostora nudimo kuće/stanove s dva dvorišta, prednjim i stražnjim. U podrumu rezidencija bit će smještena sva parkirna i garažna mjesta. Garaže su dizajnirane prostrano sa spremišnim prostorima, na umu za one stanare koji trebaju dodatni prostor. Zelene površine oko zgrade uredit će se hortikulturno srednje visokim zelenilom. Na javnim dijelovima travnjaka planira se sadnja grmovih biljaka vatreni trn, ljetni jorgovan i trešnjin lovor. laurocerasus). Kuće će imati prilaz za osobe s poteškoćama u kretanju, kao i opciju prilagodbe garažnog prostora. Useljenje se očekuje u proljeće 2025. godine. Za više informacija i dogovor razgledavanja obratite se sa povjerenjem Vilibald Vuco +385 97 7182 364 vilibald.vuco@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71223

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 605758

interne:

Agency ref id: ZG71223