

Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130.0 m ²
Taille du lot:	750.0 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	530,000.0 €
Publié:	07.05.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2019

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, ADSL



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom! Danas vam s posebnim oduševljenjem želimo predstaviti jednu vrlo zanimljivu i jedinstvenu nekretninu koju karakterizira impresivna mediteranska arhitektura i savršeno uređeni interijer u kojem estetika prati funkcionalnost. Ova prekrasna kuća s bazenom i pogledom na vinograde idealan je dom za odmor ili stalno stanovanje. Smještena je u mirnom dijelu samo 14 km udaljenom od Poreča i Jadranskog mora, što pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svim sadržajima. Pri ulasku u kuću, dočekuje vas prostrani hodnik s ostavom i toaletom za goste, koji vodi do elegantno uređene kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu. Ovdje možete uživati u obrocima na otvorenom uz prekrasan pogled na okolne vinograde. Dnevni boravak je prostran i udoban, idealan za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju se također nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, što je pogodnost za goste ili članove obitelji koji preferiraju privatnost. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Ovdje možete uživati u privatnosti i prekrasnom pogledu iz svake sobe. Kuća je opremljena centralnim grijanjem koje se oslanja na dizalicu topline, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine bez visokih troškova energije. Također, prisutno je i centralno hlađenje za ugodne ljetne dane. Vanjski prostor ove vile nudi brojne mogućnosti za opuštanje i zabavu. Bazen od 27 m² je idealan za osvježanje, dok je vrtna kućica savršena za odlaganje alata ili dodatne opreme. Roštilj vam omogućava pripremu ukusnih

obroka na otvorenom prostoru, dok automatski sustav navodnjavanja brine o održavanju bujnog vrta. Parcela je u potpunosti ograđena, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i sigurnosti. Vila je opremljena video nadzorom, što dodatno osigurava vaš mir i sigurnost. Prodaje se namještena, što znači da možete odmah uživati u svim pogodnostima koje ova prekrasna kuća nudi, bez dodatnih troškova ili briga oko opremanja. Ono što će vas posebno obradovati je činjenica da je na ulici postavljen Optički kabel , jer današnji način življenja bez brzog interneta je nezamisliv. Uz svoje luksuzne sadržaje i savršenu lokaciju, ova kuća s bazenom i pogledom na vinograde pruža sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući život ili odmor u Istri. Nadamo se da smo vam bar ukratko uspjeli dočarati ovu savršenu vilu, a ako smo time privukli vašu pažnju , slobodno nas kontaktirajte za sva druga pitanja .

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605836
Agency ref id: L-0670
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359