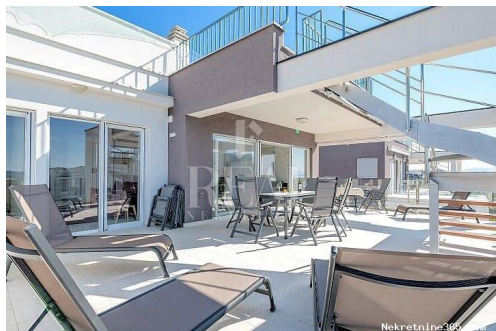


Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom, Tribunj, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	145 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	50 m ²
Prix:	550,000.00 €
Publié:	30.06.2024

État

Built: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Tribunj
City area:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Novoizgrađeni stanovi u Tribunj – Vodice, Dalmacija, u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more, Vodice, grad Šibenik u daljini, otoke, maslinike I more čine ove stanove kao I njihovu lokaciju savršeni spoj prirode I uživanja u luksuzu. Potpuno opremljen Penthouse s netto stambenom površinom od 145,85 m², koji se sastoji od privatnog vanjskog stubišta koje vodi na 2. kat gdje se nalazi ulaz u stan. Ulazni hodnik vodi u dnevni boravak iz kojeg imate nesmetan pogled na more, otoke i gradove Vodice i Tribunj Šibenik i Kornate, taj pogled ne može biti zaklonjen. Blagovaonica je dio dnevnog boravka, a hodnik iz dnevnog boravka povezan je s tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe, kao i dnevni boravak imaju izlaz na prostranu terasu od 52m² i s roštiljem Jedna soba ima balkon. Vanjske montažne stepenice vode s glavne terase na krovnu terasu površine 50m² na kojoj se nalaze bazen, uređeno sunčalište s umjetnom travom i kamenom. U sklopu bazena je strojarnica, te na dijelu terase solarni paneli i klima uređaji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu, te ostava ispod stubišta, u prizemlju. Ovaj stan je rijetkost zbog bazena na krovu i pogleda koji ne može biti zaklonjen, jer su ispred njega već druge slične zgrade, ali su pozicionirane niže. Stan nije iznajmljivan i korišten je samo nekoliko mjeseci godišnje, od strane vlasnika i njegove obitelji. Stan je kompletno opremljen vrhunskim uređajima, te se tako i prodaje. Godina izgradnje: 2018 Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0857

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605838
Agency ref id: D-0857
Numéro du contact: 0916189926