

Pula,renovirana kuća sa tri stambene jedinice !, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|---|
| Titre: | Pula,renovirana kuća sa tri stambene jedinice ! |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 305 m ² |
| Taille du lot: | 286 m ² |
| Bedrooms: | 10 |
| Prix: | 420,000.00 € |
| Publié: | 30.06.2024 |

État

| | |
|----------------------|------|
| Built: | 1980 |
| Dernière rénovation: | 2016 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Pula |
| City area: | Busoler |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Pula , mirna locija nedaleko od centra grada ,na prodaju je dvojna kuća površine 305m2 sa bazenom od 32m2 i zemljištem od 286m2. Sastoji se u prizemlju od dvije garaže i vanjska dva parkirna mjesta, podruma, manjeg stana , uređene konobe u kojoj je kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu tersu.Na 1. katu su dva stana, manji stan površine 48,57 koji ima kuhinju i dnevni dio , terasu, jednu spavaću sobu i dvije kupaonice. Drugi stan je dvoetažni, sa dnevnim dijelom i većom terasom , odvojenom kuhinjom te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu i jedne kupaonice. Grijanje i hlađenje su klima uređaji a ima i centralno grijanje.Kuća je izgrađena 1980 godine a adaptacija je izvršena 2016 godine. Radi se o nekretnini koja je idealna kao opcije doma ili u turističke svrhe sobzirom na lokaciju i komcept. U blizini je svih potrebnih sadržaja trgovina, plaža, restorana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0763

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605842
Agency ref id: IST-0763