

Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 280 m²
Taille du lot: 5765 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1,780,000.00 €
Publié: 07.05.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan

Poštanski broj: 52204

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Ližnjan, okolica, Ližnjan i okolna područja nude savršenu lokaciju za ovu novu modernu kuću, smještenu u mirnom malom mjestu nedaleko od Ližnjana i samo desetak kilometara udaljenom od Pule. Prve predivne plaže i more su na svega sedam kilometara udaljenosti. Velika prednost je i blizina istarskog ipsilona, samo šest kilometara udaljenog, što omogućuje brz pristup svim dijelovima čarobne Istre, dok je zračna luka udaljena tek tri kilometra. Kuća se nalazi u manje naseljenom dijelu mjesta, u tihoj ulici, okružena prirodom i maslinikom, pružajući miran i opuštajući ambijent. Ova moderna kuća, zajedno sa spremištem, bazenom i strojarnicom, prostire se na ukupnoj površini od 400 kvadratnih metara, dok stambeni dio luksuzne prizemnice obuhvaća približno 180 m². Centralni dio kuće je prostor otvorenog koncepta, koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i bazenom dimenzija 10x4 metara kroz velika staklena vrata. Svaka od četiri spavaće sobe ima izlaz na okućnicu, maksimalizirajući iskorištavanje vanjskog prostora. U sklopu glavne spavaće sobe nalazi se teretana i sauna. Okućnica kuće obuhvaća prekrasan maslinik, natkriveni parking za tri osobna vozila i dovoljno prostora za eventualnu izgradnju dodatne nekretnine ili sportskog igrališta prema željama budućih vlasnika. Ova prizemnica je osmišljena i dizajnirana kako bi pružila samo najbolje budućem vlasniku. Sustav podnog grijanja na toplinsku pumpu te klima uređaji osiguravaju udobnost tijekom cijele godine. Veliki prozori aluminijske i PVC stolarije obasjavaju svaku prostoriju prirodnim svjetlom te pružaju prekrasan pogled na okoliš. Od dodatne opreme, valja spomenuti alarmni sustav i video nadzor. Ova prostrana nova kuća može biti idealna za turistički najam za one koji žele pružiti svojim gostima luksuz, privatnost i mir. No, isto tako, zbog svojih prednosti, mogla bi poslužiti kao savršeni obiteljski dom, pružajući utočište nakon napornog radnog dana. ID KOD AGENCIJE: 1018-533

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605870
Agency ref id: 1018-533