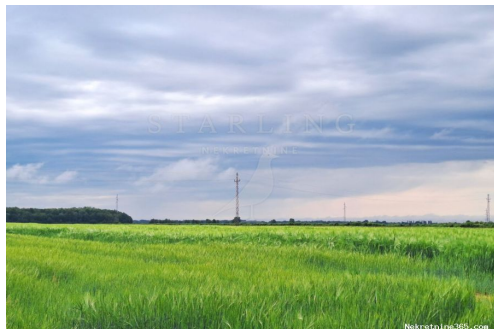


## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, IVANIĆ-GRAD, TOPOLJE, 43 200 m2, Ivanić-Grad - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, IVANIĆ-GRAD, TOPOLJE, 43 200 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	43200 m <sup>2</sup>
Prix:	2,160,000.00 €
Publié:	07.05.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Ivanić-Grad - Okolica
City area:	Topolje
Poštanski broj:	10310



### Permis

Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Description

Information supplémentaire: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, IVANIĆ-GRAD, TOPOLJE, 43 200 m2 Prodaje se građevinsko zemljište pravilnog oblika površine 43 200 m2. Teren zemljišta je ravan s mogućnošću parcelizacije na manja zemljišta. Nalazi se u zoni gospodarske namjene – pretežito poslovne (K). Pozicija zemljišta ima izvrstan potencijal za izgradnju hala, skladišno proizvodnih prostora, skladišta ili logističko distributivnog centra. Infrastruktura gradskog vodovoda, struje, telefona i plina nalazi se uz parcelu. Zemljište nudi direktan pristupni put moguć velikim kamionima s mogućnošću nesmetanog manevriranja. Nalazi se u mirnom okruženju uz pristup brzim prometnicama, 5 km od izlaza na autoput Ivanić-Grad, što ga čini izuzetno interesantnim za poslovni promet i pristupačnim sa strane logističkog aspekta. Orijehtacija: S – I – Z -J Vlasništvo: 1/1 bez tereta Cijena: 2.160.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5546

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605897  
Agency ref id: 5546