

## Apartmentská kuća na odličnoj lokaciji, Valbandon, Istra, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Apartmanska kuća na odličnoj lokaciji, Valbandon, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	629 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	12
Bathrooms:	7
Prix:	520,000.00 €
Publié:	07.05.2024

## État

Built: 2009

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area:

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: Nudimo vam ovu lijepu apartmansku kuću s više stambenih jedinica na odličnoj lokaciji nedaleko mora. Stambena površina kuće iznosi oko 400 m<sup>2</sup> te se proteže na četiri etaže. U suterenu kuće nalazi se spremnik za stvari, garažni dio te su postavljene instalacije vode i struje stoga predstavlja odličnu priliku da se prostor prenamijeni u konobu. U prizemlju se nalazi v stan od oko 100 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, vešeraja , kupaonice i WC-a. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 jednosobna apartmana svaki sa svojom terasom te posebna soba koja služi kao praonica rublja.

Na drugom i posljednjem katu nalazi se jednosobni apartman sa terasom i odvojenom kupaonicom i WC-om. Kuća je sagrađena 2009. godine, spojena je na gradsku kanalizaciju te ima 4 parkirna mjesta + garažni dio. Postavljeno je centralno grijanje na plin , 5 klima uređaja te kamin. Svaki apartman ima zaseban priključak vode i plina. Kuća je udaljena 1,5 km od prvih plaža, 3 km od centra Pule. Apartmani su kategorizirani i spremni za daljnji najam. Odlična prilika na dobroj lokaciji! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1804

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605927

Agency ref id: 1804

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313