

## Moderna villa na prodaju, Lobarika, Istra, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal

Prénom: M&M

Nom: Legal

Nom de l'entreprise: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Website: <https://mmlegal.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Code postal: 52220

Adresse: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

À propos de nous: MM Legal is a joint venture for

business and management

consulting and an real estate

agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation

for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining

the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Moderna villa na prodaju, Lobarika, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	7
Prix:	780,000.00 €
Publié:	07.05.2024

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

**Permis**

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

**Parking**

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	<p>U ponudi imamo ovu modernu prostranu kuću u okolici Pule koja ima već dobro uhodani posao najma. Kuća se sastoji od dva dijela. Prvi veći dio kuće ima dnevni boravak, wc za goste i jednu spavaću sobu sa kupaonicom u prizemlju te naravno izlaz na bazen. na prvom katu su još 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Do ovog dijela kuće nalazi se manji apartman sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom u prizemlju te spavaćom sobom sa svojom kupaonicom na katu.</p>
-----------------------------	--

Cijela kuća je naravno klimatizirana a bazen je grijani što omogućuje i najam u zimskim mjesecima. Bazen je i opremljen hidromasažnim funkcijama. Pokraj bazena se nalazi još jedan gostinjski wc. Cijela okućnica ima navodnjavanje. Sama lokacija je odlična jer pruža mirno okruženje, a opet svega 10 min udaljena od Pule i svih gradskih sadržaja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1803

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 605928

interne:

Agency ref id: 1803

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313