

## Opatija prvi red uz more stan sa terasom!, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Opatija prvi red uz more stan sa terasom!
Property for:	Vendita
Square feet:	126 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	25 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	50 m <sup>2</sup>
Prix:	715,000.00 €
Publié:	15.11.2024

## État

Built:	1988.
--------	-------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	



## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Description

Information supplémentaire:	Opatija prvi red uz more izuzetno atraktivno! Posredujemo u prodaji stana u zgradi izuzetne lokacije, na poznatoj opatisjkoj šetnici "Lungo mare" Tek nekoliko metara udaljena od mora i plaže ova nekretnina velikog potencijala malo će koga ostaviti ravnodušnim. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade i prostire se na 120 m <sup>2</sup> brutto površine. Poseban ulaz, balkon, vlastita velika terasa i spremište samo su dodatak na 87 m <sup>2</sup> netto površine stana. Stan je etažiran sa upisanim pripadcima terasom, ostavom, balkonom i odvojenim ulazom. Trenutno je stan podijeljen u dvije odvojene jedinice koje su spojene vratima no vrlo ih je lako ponovo povezati Zgrada je građena 1998, vrlo je kvalitetna i uistinu posebne lokacije iako stan traži temeljitu adaptaciju. ID KOD AGENCIJE: 739
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605971  
Agency ref id: 739  
Numéro du contact: +385 98 389 101