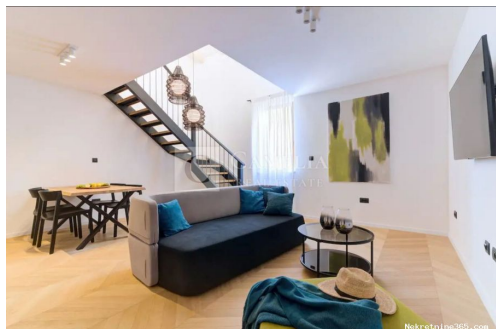


Opatija, prvi red do mora, stan 99m2, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, prvi red do mora, stan 99m2
Property for:	Vendita
Square feet:	117 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	99 m ²
Prix:	750,000.00 €
Publié:	16.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Volosko
Poštanski broj:	51410

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Na lokaciji Preluk, Volosko, Grad Opatija, prvi red do mora izgrađen je Plaza Resort, sa 15 luksuznih apartmana i terasastim vrtovima koji se prostiru iza objekta i svaki stan ima u svojem vlasništvu hortikultivirani vrt, zajednički bazen sa

sunčalištem s predivnim pogledom na Volosko i Opatiju te cijeli Kvarnerski zaljev. Apartman broj 10. nalazi se na drugom katu i potkrovlju resorta, a isti se sastoji od: ulaza, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i ormara, spavaće sobe i kupaonice; potkrovlje: dvije spavaće sobe, galerija i kupaonica površine 99,81 m2. Apartmanu pripada: ■ jedno garažno parkirno mjesto ■ hortikultivirana okućnica površine 99 m2. Oprema nekretnine: ■ Sanitarije: Rubinetterie, Treemme (slavine), Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe ■ Keramika: mozaik Appiani i Florim ■ Stolarija: drvena od ariša, Inles Slovenija ■ Ulazna vrata: Inter Casa (protuprovalna, obložena arišem) ■ Parket - Mopar ■ Fasada: STO ■ Grijanje, podno na struju Eco design (Slovenija), aluminijske folije ■ Klimatizacija, Panasonic, u svim prostorijama ■ Protuprovalni i protupožarni sustav u cijeloj zgradi ■ Lift ■ Domar – vlastiti od Plaza resorta koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima ■ Zajednički bazen 60m2 i sunčalište ■ Vlastiti hortikultivirani vrtovi apartmana na terasama iza zgrade U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 723

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 605978
Agency ref id: 723
Numéro du contact: +385 914200404