

## Trogir kuća u centru za investiciju !, Trogir, Maison



### Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate  
Prénom: Camelia  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Trogir kuća u centru za investiciju !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	456,000.00 €
Publié:	21.07.2024

## État

Built:	1955
Dernière rénovation:	2015

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Trogir
City area:	Trogir
Poštanski broj:	21220



## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	D
-------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>Trogir riva kamena kuća za investiciju ! Posredujemo u prodaji prekrasne kamene kuće u samome centru Trogira, smještene na atraktivnoj turističkoj lokaciji udaljene svega 200 metara od stare gradske jezgre grada Trogira koja pruža kombinaciju tradicionalnog izgleda i moderne udobnosti. Kamena kuća je površine 120m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 potpuno opremljena studio apartmana površine 36m<sup>2</sup> svaki te poslovnog prostora u prizemlju veličine 30m<sup>2</sup>. Studio apartmani su opremljeni kuhinjom, kupaonom sa tuš kadom te bračnim krevetom. Kuća ima spektakularni pogled na lučicu i trogirsku rivu a nalazi se na čiovskoj strani. U stubištu su postavljene vrlo atraktivne drvene stepenice na metalnim okvirima i ograda sa inox detaljima. Cijeli prostor je renoviran i novo uređen, uključujući i novo krovništvo s gredama, sve napravljeno prema suvremenim standardima. Nekretnina ima uhodani turistički najam a poslovni prostor je idealan za turističku agenciju ili neku vrstu trgovačke djelatnosti. Također je prostor moguće uz uređenje pretvoriti</p>
-----------------------------	--

u dodatni apartman. Parking koji se nalazi ispred kuće u vlasništvu je grada i postoji mogućnost dobivanja najma. Vrlo atraktivna mikrolokacija ove nekretnine smještene na samome moru u srcu Dalmacije, u blizina Splita udaljenog svega 25 km i zračne luke Resnik udaljene 5 km nudi izvrsnu priliku dobro ulaganje i za investiciju. Vlasnik pristaje na kombinacije plaćanja. Otok Čiovo je poznata i popularna destinacija za odmor sa kristalno čistim morem, prekrasnim plažama te blizinom povijesnih gradova Trogira i Splita. ID KOD AGENCIJE: 706

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 605990

interne:

Agency ref id: 706