

Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom
Property for:	Vendita
Square feet:	240 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	28 m ²
Prix:	1.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	Penthouse s pogledom na cijelu Opatiju i Kvarner smješten u povijesnom centru Opatije, ovaj iznimni penthouse pruža idealnu lokaciju blizu svih sadržaja. Ova
-----------------------------	---

izuzetna nekretnina ima prekrasan pogled na more i veliku krovnu terasu sa privatnim vanjskim grijanim bazenom. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (52,78m²) s izlazom na terasu površine 28,69m². Ima tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobom te saune, hodnika (1,24m²) te gostinjskog toaleta (1,67m²). Soba 1. površine 39,25m² sastoji se od: spavaći dio (12,70m²), garderoba (7,38m²), kupaonica (12,40m²), sauna (2,2m²), spremište (5,11m²) Soba 2. površine 20,25m² sastoji se od: spavaći dio (12,70m²), garderoba (3,98 m²) i kupaonica (3,57m²) soba 3. površine 39,72m² sastoji se od: spavaći dio (16,77m²) s izlazom na lodu (4,87m²), garderoba (9,75m²) i kupaonica (3,57m²) Stan ima elektromotornu staklenu kupolu koja otvara prolaz prema krovnoj terasi na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24m², dimenzija cca 8x3m. Nekretnini pripadaju i 3 garažna parkirna mjesta (66m²) i konoba površine 50m². Ovaj iznimni penthouse opremljen je visokokvalitetnim materijalima i opremom, poput troslojnog parketa od hrastovine, aluminijske stolarije Schuco s trostrukim termo staklom te električno pokretnim vanjskim roletama. Za pristup penthouseu dizalo radi isključivo uz uporabu ključa ili kartice, ili prema zahtjevu vlasnika. Ova nova stambena zgrada trenutno je u izgradnji, s očekivanim završetkom radova krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 645

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606032
Agency ref id: 645
Numéro du contact: +385 914200404